



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Tras la comunicación de otra información relevante publicada el 14 de enero de 2026 de 2026 relativa a la venta de dos sucursales bancarias, se informa de que IBI Lion Santa S.L.U., filial íntegramente participada por la Sociedad, ha transmitido una nueva sucursal bancaria de las que es titular, por un precio de 1.425.000 euros. Se trata de la localizada en Zaragoza, en Calle Sobrarbe Nº 59.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 16 de julio de 2026

D. Rafael Goldfeld

Secretario miembro del consejo de administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity ("**BME Growth**"), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the "Company") hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

Following the other relevant information notice published on 14 January 2026 regarding the sale of two bank branches, it is hereby reported that IBI Lion Santa S.L.U., a wholly owned subsidiary of the Company, has transferred a new bank branch owned by it, for a price of EUR 1,425,000. This is the branch located in Zaragoza, at Calle Sobrarbe No. 59.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 16 July 2026

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the board of directors